Vzorový dokument 22-2 – Smlouva o zřízení služebnosti - osobní

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník

Obec: ................................................  
se sídlem: ..........................................  
Zastoupena: ......................................

dále jen **„Povinný“**

a

Jméno: ...........................................

rodné číslo: .....................................

bytem: .............................................

dále jen **„Oprávněný“**

ve smlouvě společně jako **„Smluvní strany“**

uzavírají společně tuto *SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI .........................*

Článek I.

Vlastnické vztahy

* 1. Povinný prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitost č. p. ....... (dále jen „**nemovitost**“), stojící na pozemku parcelní číslo ...... , zapsaném na Katastrálním úřadu ........................ , Katastrální pracoviště ......................, na listu vlastnictví č. ........... pro obec .......... , katastrální území ........., který je nedílnou součástí této smlouvy, označený jako příloha číslo 1.

Článek II.

Služebnost

2.1 Předmětem této smlouvy je zřízení služebnosti ............................... na nemovitosti uvedeném v článku I. této smlouvy ve prospěch oprávněného.

2.2 Služebnost sestává z práva oprávněného k doživotnímu, výlučnému a bezplatnému využívání celé nemovitosti včetně jejího příslušenství, součástí a vybavení.

2.3 Oprávněný zřízení služebnosti přijímá a povinný se zavazuje strpět omezení v souvislosti se vznikem služebnosti.

2.4 Služebnost se zřizuje bezplatně.

Článek III.

Ostatní ujednání

3.1 Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ........................ . Návrh na vklad služebnosti podle této smlouvy podá Oprávněný do tří dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

3.2 Pokud katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

3.3 V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva odpovídajícího služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo bylo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

3.4 Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem, včetně schválení zastupitelstvem obce ......................... na zasedání ze dne .......................... .

Článek IV.

Závěrečná ujednání

4.1 Práva a povinnosti, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

4.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4.3 Tato smlouva se vyhotovuje v šesti (6) stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží po jednom. Čtyři vyhotovení budou předána Katastrálnímu úřadu ..................... pro potřeby návrhu na vklad.

4.4 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně formou dodatku, se souhlasem obou smluvních stran.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz jejich pravé a svobodné vůle toto stvrzují svými podpisy.

**Seznam příloh:** Příloha číslo 1 – List vlastnictví

V ............... dne ......................... V ............... dne .........................

RAZÍTKO OBCE

......................................... .........................................  
Jméno, Příjmení Jméno, Příjmení  
Povinný Oprávněný